

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA SPA

Sede in Pisa Via Battisti nr. 71

Capitale sociale 250.000,00 i.v.

Codice Fiscale 01707050504

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa

Nr.Reg.Imp. 01707050504

Nr. R.E.A. 148316

Bilancio dell'esercizio

31/12/2004

Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C..

imposta di bollo virtuale PI n.6187 del 26.01.2001

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2004
---------------	------------

B) IMMOBILIZZAZIONI**I Immobilizzazioni immateriali**

Valore netto immobilizzazioni immateriali	68.934	
Totale I	68.934	

II Immobilizzazioni materiali

Valore lordo immobilizz. Materiali	338.641	
Fondo di ammortamento immobilizz. materiali	11.495	
Totale II	327.146	

III Immobilizzazioni finanziarie

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	396.080	
--------------------------------	----------------	--

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I Rimanenze**

Materie prime	24.752	
Totale I	24.752	

II Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo	429.437	
--	---------	--

Totale II	429.437	
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	737.830	
Denaro e valori in cassa		
Cassa contanti	219	
Totale IV	738.049	
TOT. ATTIVO CIRCOLANTE	1.192.238	
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.418	
Risconti attivi	3.418	
TOTALE ATTIVITA'	1.591.736	

PASSIVO31/12/2004**A) PATRIMONIO NETTO**

Capitale sociale	250.000	
Utile dell'esercizio	921	
TOT.PATRIMONIO NETTO	250.921	

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

F.do amm.to beni di terzi per aziende in affitto	105.483	
--	---------	--

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

TFR personale per la produzione	55.156	
---------------------------------	--------	--

D) DEBITI

Esigibili entro l'es.successivo	1.154.991	
TOTALE DEBITI	1.154.991	

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ratei passivi	25.185	
---------------	--------	--

TOTALE PASSIVITA'	1.591.736	
--------------------------	------------------	--

CONTI D'ORDINE

IMMOBILE IN FITTO DI AZIENDA	1.590.456	
BENI FUNGIBILI IN FITTO DI AZIENDA	1.079.079	
FONDO AMMORTAMENTO BENI FUNGIBILI AFFITTO DI AZIENDA		384.374
FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILE IN FITTO DI AZIENDA		336.519
CONCEDENTE AZIENDA IN AFFITTO		1.948.642

CONTO ECONOMICO

31/12/2004

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi vendite e prestazioni	3.178.742
2) Rim. Fin. Prodotti finiti	24.752
5) Altri ricavi e proventi	2.586
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	3.206.080

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	72.416
7) Servizi	1.287.189
8) Godimento beni di terzi	1.623.562
9) Costi per il personale	70.991
a) salari e stipendi	51.565
b) oneri sociali	14.373
c) trattamento di fine rapporto	5.053
Totale 9	70.991
10 Ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamenti delle immob. immateriali	7.859
b) ammortamenti delle immob. materiali	11.494
c) ammortamentibeni fungibili	105.483
Totale 10	124.836
14 Oneri diversi di gestione	4.357

TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	3.183.351
------------------------------------	------------------

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE

22..729

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15 Proventi da partecipazioni	
16 Altri proventi finanziari	
Interessi attivi su c/c e depositi bancari	4.114
Totale 16	4.114
17 Interessi e altri oneri finan.	
d) v/altra imprese	18.357
Totale 17	18.357
TOT. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(14.243)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
RISULT. PRIMA DELLE IMPOSTE	8.486
22 Imposte sul reddito d'esercizio	
a) Imposte correnti	7.565
Totale 22	7.565
23 UTILE (PERDITA)	921

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

Luogo e data 03/03/2005

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2004 REDATTA IN FORMA
ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS COD. CIV.**

La società è stata costituita in data 04 giugno 2004, con atto redatto dalla Dottoressa Angela Nobile, Segretario Generale del Comune di Pisa. Ha un capitale sociale di euro 250.000,00, suddiviso azioni del valore nominale di un euro ciascuna, sottoscritto e versato dai due soci come segue:

- • Comune di Pisa titolare di nr. 187.500,00 azioni del valore nominale di un euro per ogni azione;
- • Compagnia Pisana trasporti spa, titolare di n. 62.500,00 azioni del valore nominale di un euro per ogni azione.

Il comune di Pisa ha deliberato di partecipare a questa società tramite la delibera del consiglio comunale del 25 maggio 2004 n. 43, mentre la CPT spa ha deliberato di partecipare tramite delibera del consiglio di amministrazione del 24 maggio 2004.

La società ha iniziato la propria attività in data 1° luglio 2004, svolgendo il servizio tramite:

- • contratto servizio stipulato con il comune di Pisa per le gestione della sosta su pubblica via, gestione dei parcheggi sulle marine e gestione del parcheggio di via Pietrasantina
- • affitto di ramo di azienda stipulato con la CPT spa per quanto concerne i parcheggi di via Battisti e via Cammeo

La società svolge inoltre per il tramite di un contratto stipulato con la CPT un servizio di navetta che collega il parcheggio di via Petrasantina con il centro città, e tale servizio ha un costo per la società di euro 437.000,00 su base annuale.

Il bilancio di esercizio si è chiuso con un utile dopo le imposte di euro 921,00, dopo aver riconosciuto al comune di Pisa un aggio di euro 1.120.561,00 ed alla CPT la somma di euro 500.000,00 a titolo di affitto di ramo di azienda per sei mesi.

In relazione ai ricavi provenienti dalla gestione della sosta su pubblica via e del parcheggio di via Pietrasantina, per un totale di euro 2.682.461, l'aggio riconosciuto al comune pari ad euro 1.120.561,00 corrisponde al 42%. Si tenga presente che in precedenza la gestione dei parcheggi su pubblica via a Pisa era attuata tramite la Compagnia Pisana Trasporti spa, la quale riconosceva al comune di Pisa la somma annua di euro 1.275.000,00. Tenuto conto che in soli sei mesi di gestione della Pisano la stessa ha riconosciuto al comune di Pisa la somma di euro 1.120.561, né deriva che su base annuale tale somma sarebbe stata di euro 2.241.122, con un incremento del 75% rispetto alla precedente gestione.

Con questa nuova società si è quindi proceduto ha dare attuazione agli indirizzi forniti dall'amministrazione comunale, la quale ha voluto separare la gestione del TPL dalla sosta e riequilibrare le relative risorse.

La società ha in forza n. 4 dipendenti e svolge il servizio tramite esternalizzazione del servizio di scassetto parcometri. Nel corso dell'esercizio 2004 tale servizio è stato svolto dalla CO.PI.SA. in regime di prorogatio dei contratti in essere; nei primi mesi del 2005 è stata ultimata la gara ad evidenza pubblica per l'appalto di tale servizio.

Il presente bilancio è redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004 (D.Lgs. 17/1/2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni). Anche la citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni previste dalla riforma fiscale, entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.Lgs. 12/12/2003 n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2004, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante (ai sensi dell'art. 2423 comma 1 Cod. Civ.), corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti:

PRINCIPI GENERALI

- La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo;
- nel bilancio sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- non si è resa necessaria l'adozione di alcuna delle deroghe legittimate dal comma 4 dell'art. 2423 Cod. Civ.;

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione conformi alle disposizioni dell'art. 2426 Cod. Civ. osservati nella redazione del bilancio, sono i seguenti:

- A T T I V O -

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

La loro iscrizione risiede nel fatto che dette spese possano erogare benefici futuri la cui utilità economica si protrarrà nell'arco del tempo; sono iscritte al costo sostenuto per la loro acquisizione comprensiva delle spese accessorie e sono ammortizzate sistematicamente in funzione della loro prevista utilità futura, mediante l'applicazione di adeguate aliquote di ammortamento.

La loro iscrizione, nonché la stima temporale di utilizzo, sono state concordate, ove richiesto, con il Collegio Sindacale.

*** Costi di impianto e ampliamento**

La composizione della voce "Costi d'impianto e ampliamento" iscritta nello Stato Patrimoniale per euro 46.745 risulta la seguente:

Costi di costituzione	51.931
<i>Ammortamento di esercizio</i>	-5.186
TOTALE	46.745

*** Brevetti**

Nella voce "Brevetti" iscritta nello Stato Patrimoniale per euro 900 sono inserite le seguenti componenti:

Diritti di utilizzazione di programmi software	1.000
<i>Ammortamento di esercizio</i>	-100
TOTALE	900

*** Concessioni, licenze e marchi**

La composizione della voce "Concessioni, licenze e marchi" iscritta nello Stato Patrimoniale per euro 5.063 risulta la seguente:

Licenze	2.714
Marchi	3.120
<i>Ammortamento esercizio Licenze</i>	271
<i>Ammortamento Marchi</i>	500
TOTALE	5.063

*** Altre immobilizzazioni immateriali**

La composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali" iscritta nello Stato patrimoniale per euro 16.225.00 risulta la seguente:

Costi pluriennali (migliorie) su beni di terzi	18.029
<i>Ammortamento esercizio. costi pluriennali (migliorie) su beni di terzi</i>	1.803
TOTALE	16.226

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto inclusi gli oneri accessori e i costi diretti imputabili al bene.

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

ATTIVO CIRCOLANTE

*** Rimanenze**

Le rimanenze finali di materie prime sono state valutate in base al costo di acquisto.

*** Crediti v/clienti**

I crediti verso clienti sono iscritti in base al loro valore nominale in quanto non vi sono ragionevoli motivi per considerarli di dubbia esigibilità.

*** Crediti v/altri**

I crediti verso altri sono stati valutati in base al loro valore nominale in quanto non vi sono ragionevoli motivi per considerarli di dubbia esigibilità.

4-bis crediti tributari

Credito v/erario per ritenute su e/c bancari	1.105
Credito Iva	89.521
TOTALE	90.626

*** Ratei e Risconti attivi**

In osservanza al principio della competenza temporale ed economica, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi:

nella voce "Ratei" è stata iscritta solo la parte di pertinenza dell'esercizio di quei proventi che sono comuni a due o più esercizi.

nella voce "Risconti" è stata iscritta solo la parte di pertinenza degli esercizi futuri di quelle spese comuni a due o più esercizi.

- P A S S I V O -*** Fondi per rischi e oneri**

Sono stati accantonati fondi per rischi e oneri destinati a coprire perdite relative al deperimento dei beni fungibili dell'affittante, costi che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati sia per l'ammontare che per la data di accadimento; tali stanziamenti sono stati determinati sulla base di una ragionevole stima degli elementi a disposizione.

In particolare nel bilancio risultano fondi rischi ed oneri per un totale di 105.483 costituiti dai seguenti fondi:

Fondo ammortamento beni fungibili affitto di azienda	105.483
TOTALE	105.483

*** Trattamento di fine rapporto**

La voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" comprende l'indennità calcolata a norma dell'art. 2120 Cod. Civ. per totale euro 5.053 maturata a favore del personale dipendente, comprende altresì l'indennità dovuta ai dipendenti trasferiti dalla società affittante ai sensi dell'art. 2112, pari a euro 50.103, a seguito del subentro nei rapporti con il personale dipendente dell'azienda affittante. Pertanto il fondo trattamento di fine rapporto ammonta complessivamente a euro 55.156.

*** Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

*** Ratei e risconti passivi**

In osservanza al principio della competenza temporale ed economica, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi:

nella voce "Ratei" è iscritta solo la parte di pertinenza dell'esercizio di quelle spese che sono comuni a due o più esercizi

nella voce "Risconti" è stata iscritta solo la parte di pertinenza degli esercizi futuri di quei ricavi comuni a due o più esercizi.

CRITERI APPLICATI NELLE RETTIFICHE DI VALORE

* Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base di aliquote economico-tecniche che esprimono la residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite

In particolare sono state applicate le aliquote dell'ammortamento tecnico del bene che coincide con le aliquote fiscali rapportate ai mesi.

Relativamente ai beni materiali strumentali acquisiti nel corso dell'esercizio, le suddette aliquote sono state applicate nella misura del 50% ritenendo che ciò consenta comunque la corretta rappresentazione in bilancio degli ammortamenti e del valore dei beni.

I costi di acquisto dei beni materiali strumentali di non rilevante valore unitario e di veloce sostituzione sono stati interamente spesi nel Conto Economico nella voce B14.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Riepilogo dei movimenti nel patrimonio netto

Patrimonio Netto	Consistenza Iniziale	Pagamento dividendi	Altri Movimenti	Utile/perdita di esercizio	Consistenza finale
Capitale					250.000
Utile/perd.d'es.					921
Tot.Patrimonio Netto		0	0	921	250.921

PROSPETTO DELLE MOVIMENTAZIONI DEI FONDI E DEL TFR

* Altri fondi

Esistenza iniziale	0
Accantonamento eserc. Su beni di terzi	105.483
Esistenza a fine esercizio	105.483

PROSPETTO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Esistenza iniziale	0
Accantonamento dell'esercizio	55.156
Esistenza a fine esercizio	55.156

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

Art. 2427, comma 1, n. 16 Cod. Civ.

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a e risultano così ripartiti:*

Amministratori	14.000
Sindaci	13.690

Specifichiamo inoltre che nel bilancio in commento:

- • non esistono azioni o quote di società controllanti dalla società anche per il tramite di società fiduciarie o di terzi;
- • non esistono proventi da partecipazione;
- • che nel corso dell'esercizio non sono state acquistate o alienate azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciarie o di terzi.

Precisiamo infine che, ai sensi dell'art. 2435 bis comma 4 Cod. Civ., ci siamo avvalsi dell'esonero ivi previsto per la redazione della relazione sulla gestione.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto si propone, previa deduzione del 5% dell'utile di bilancio da destinare a riserva legale, di accantonare l'utile residuo alla riserva straordinaria.

Luogo e data 03/03/2005

L' Amministratore unico
Paolicchi Alberto

Il legale rappresentante sig. Paolicchi Alberto che sottoscrive il documento tramite apposizione della firma digitale, dichiara che il presente doc. informatico è conforme all' originale depositato presso la società.